

QUÉ HACER SI TIENES GOTERAS POR CULPA DEL VECINO

Las filtraciones de agua son unos de los problemas más comunes en el hogar. Te decimos qué hacer en caso de que sufras de una gotera por culpa de tu vecino.

Tener una **gotera en casa** es un gran problema ya que, además de causar líos con los **vecinos**, puede estropear parte del techo y paredes. Aunque no sea falta tuya, es necesario que se reparen lo antes posible para que no hagan daños mayores. Entérate qué has de hacer en caso de tener una **filtración en casa por fallo de tu vecino**.

Tengo una gotera por culpa del vecino

En la mayoría de los casos cuando encuentras una **filtración** en el techo o en una pared es por causa de alguna **avería en el piso superior**, a excepción de las humedades que suelen ser frecuentes en fincas viejas y han de ser tratadas por la misma persona.

Lo primero que has de hacer es comentarlo con tu vecino y asegurarte de que el problema sea de su responsabilidad o, en su defecto, de la comunidad. Por ejemplo, si la filtración se produce desde una terraza y se traspasa hasta la planta de abajo, la comunidad ha de correr con la responsabilidad porque se trata de un área común de uso privado.

Es muy importante no llevar a cabo ninguna obra hasta que quede claro **quién es el responsable de la gotera**, cuál es el motivo de su aparición y quién debe pagar los gastos.

¿Cómo reclamar la filtración?

Si eres el casero, es importante que tengas un seguro de hogar y lo contactes para que hagan una inspección y te asesoren correctamente sobre el problema. Si efectivamente los daños son causados por escapes de agua, rotura o deterioro de la tubería de otros pisos, **el encargado de arreglarlo ha de ser el vecino**.

¿Eres el inquilino? En este caso es el casero quien tiene la responsabilidad por ley de gestionar todo lo relacionado a la reparación de los daños causados por el agua. La única tarea del arrendatario es informar al arrendador del problema.

Si el vecino o el casero (dependiendo del caso) no se hacen cargo de la gotera, es necesario comunicárselo a la comunidad con toda la información de apoyo posible (fotos, cartas, etc). En caso de negligencia has de pasar a instancias mayores e interponer una **denuncia**.